

V.d. ravnatelj Doma zdravlja Petrinja OIB: 780816223634, temeljem suglasnosti Upravnog vijeća Doma zdravlja Petrinja URBROJ: 2176-123/02-370-21 od dana 16. travnja 2021. godine, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za zakup objekta Doma zdravlja Petrinja u Mokricama, Mokrice b.b.**

#### **I. Predmet javnog natječaja**

Predmet javnog natječaja je zakup objekta Doma zdravlja Petrinja u Mokricama, Mokrice b.b. (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja).

#### **II. Uvjeti**

- Primopredaja prostora mora biti omogućena najkasnije do dana određenog Ugovorom o zakupu.
- Ugovor o zakupu se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja.

#### **III. Kriteriji za odabir ponude**

- najmanji mjesečni iznos zakupnine 3000,00 kn bez PDV-a

#### **IV. Sadržaj ponude**

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj (OIB), kontaktne podatke (adresa, broj telefona, adresa e-pošte)
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u kunskoj vrijednosti po metru kvadratnom površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost upisanu brojkama i slovima)
- tko je u obvezi snositi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine
- rok zakupa nekretnine
- prijedlog Ugovora o zakupu (u prijedlogu ugovora mora biti navedeno da trošak investicijskog održavanja nekretnine snosi zakupoprimac, te da otkazni rok traje 90 dana od dana pisane dostave otkaza u slučaju otkazivanja ugovora od strane zakupodavca.
- Potvrdu Porezne uprave da porezni obveznik (potencijalni zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnica, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra.
- potpis ponuditelja
- Dom zdravlja zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

#### **V. Način dostave ponude**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu Dom zdravlja Petrinja, Matije Gupca 4, 44 250 Petrinja, s naznakom „Ponuda za zakup prostora – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponude je osam dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude pristigle nakon roka neće se uzeti u obzir.

Ponuditelj su dužni omogućiti očevid ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.

VI. **Odabir ponuditelja**

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili mailom.

VII. **Napomena**

Naručitelj zadržava pravo ne odabrati ponudu ponuditelja, odnosno poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku javnog natječaja.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Dom zdravlja u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom Doma zdravlja i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Urbroj. 2176-123/02-377-21  
Petrinja, 19.04.2021. godine

v.d.ravnatelj  
Renata Stanešić, dipl.oec.

